

הזמנה להציע הצעות לרכישת הזכויות במרכז המסחרי ותחנת הדלק

"לב שלומי"

ניתנת בזאת הודעה על הזמנה לקבלת הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין המהווה מתחם מסחרי ותחנת דלק בכניסה לשוב שלומי.

1. תיאור הנכס :
הזכויות במקרקעין במתחם המסחרי הכולל תחנת הדלק הידוע בשם "לב שלומי", הנמצא על כביש 899 בשלומי על קרקע בשטח של כ-4,735 מ"ר, הרשומה כגוש 18317 מגרש מס' 3 לפי תוכנית מפורטת מס' ג/9292 (להלן : "הנכס").
2. מכירת הנכס תיעשה על אחריות הרוכש במצבו היום (AS-IS) והאחריות לבדיקת כל הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים ו/או התכנוניים ו/או הרישומים ו/או המשפטיים הנוגעים למצב הנכס לרבות מהות הזכויות מוטלים על המציע ועליו בלבד.
3. המעוניין ברכישת הנכס יגיש **בקשה לרכישת מסמכי ההזמנה והתחייבות לשמירת סודיות** בטופס המצורף [כאן](#) שיימסר לו גם במענה לפניה למייל office@russo.co.il. ויגיש הצעתו בכתב ע"ג טופס הצעת מציע שבמסמכי ההזמנה, בצירוף ערבות בנקאית בלתי מותנית ל-90 יום לפקודת הח"מ בסכום של 10% מגובה ההצעה. הערבות הבנקאית תחולט במידה והזוכה לא ישלם את תמורת המכר ו/או יחזור בו מהצעתו.
4. את ההצעה על צרופותיה, חתומים ע"י המציע, יש להגיש עד ליום **29.5.25 בשעה 13:00** (מסירה ביד), במשרדי יעקב רוסו ושות' רואי חשבון ברח' אילת 1 בטבריה.
5. על מכירת הנכס לא יחולו דיני המכרזים. הח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא, והוא יהיה רשאי לקיים התמחרות בין המציעים ו/או לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או עם אחרים. הח"מ שומר לעצמו את הזכות לחזור בו מהצעה זו, להאריך המועד להגשת הצעות או לנקוט בכל הליך אחר שיימצא לנכון.
6. המכירה כפופה לאישורו של בית המשפט לענייני משפחה בטבריה.

עו"ד צבי בן דב, ב"כ הגב' עפרה מימון
רח' הרצל 77 ראשון לציון
טל : 03-9641307 פקס : 03-9650155

רו"ח ועו"ד יעקב רוסו, מנהל עזבון
בנין המילניום, רח' אילת 1 טבריה
טל : 0732-732-732 פקס : 0732-732-788
מייל : office@russo.co.il